

Název stavby: II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka -rekonstrukce fasád

Místo stavby: ulice Kyselská č. p. 153, Bílina, p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projekt je doplněn o návrh obnovy výplní otvorů (oken a dveří) na řešených fasádách, přidané texty jsou zvýrazněny červeně.

Datum: 06/2022
09/2022 doplnění obnovy oken a dveří

Zakázkové č.: 112/2021/Do



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) <i>název stavby:</i>	2
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):</i>	2
c) <i>předmět projektové dokumentace:</i>	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	2
c) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):</i>	2
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	2
a) <i>obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:</i>	2
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:</i>	3
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:</i>	3
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	3
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	3

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„II. etapa zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka -rekonstrukce fasád“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951 (zeleň -ostatní plocha), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce je návrh rekonstrukce a obnovy původní barevnosti fasád hlavní budovy lázní Kyselka.**

Dále je projekt doplněn o návrh obnovy výplní otvorů (oken a dveří) na řešených fasádách -dle restaurátorského průzkumu jsou vnitřní křídla oken většinou původní, ale vnější křídla jsou až na výjimky osazena druhotně. Předmětem doplnění této PD je tedy repase původních vnějších křídel oken a dveří a dále odstranění křídel nepůvodních a jejich nahrazení za repliky, zhotovené dle původních, originálních vzorů -viz výkresová část.

Projektová dokumentace nenahrazuje realizační dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina 1

IČ: 00266230

zastoupený starostkou města: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 27086631

zastoupený jednatelem: Ing. arch. Jakub Masák

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:**

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:**

▪ Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.,

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

▪ Restaurátorský záměr:

MgA. Michal Vedral,

Restaurátor, licence č. 15842/2013

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Celá stavba je řešena jako jediný stavební objekt SO01.

Projektem nejsou řešeny žádná technická a technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů:

- Projektová dokumentace DSP „Rekonstrukce lázně Kyselka hlavní objekt“ (Ing. Miroslav Polerecký, 08/2001)
- Statický posudek hlavní budovy lázní Bílina Kyselka (Ing. Jan Slavata, 05/2020)
- Fotodokumentace stávajícího stavu, prohlídky na místě (10/2020-03/2022)
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a pracovníky NPÚ
- Projektová dokumentace DPS „zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka“ -I. etapa (Ing.arch. Jakub Masák, Masák a partner, s.r.o.)
- Restaurátorský sondážní průzkum fasád Lázeňského domu v areálu městských lázní Kyselka v Bílině (MgA. Michal Vedral, 12/2021)
- Restaurátorský záměr obnovy fasád Lázeňského domu v areálu městských lázní Kyselka v Bílině (MgA. Michal Vedral, 02/2022)
- Stavebně technický průzkum obvodového zdiva hlavní budovy lázní Kyselka; posouzení a návrh sanací z hlediska vlhkosti a salinity (Bc. David Tatíček, Ecrypt SE, 05/2022)